



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2018

№ 9-м

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«ПЕРСПЕКТИВА»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

248000, г.Калуга, ул.Ф.Энгельса, д.22, офис 505

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 002 - 2018

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 09.01.2018 вх. № 6-06-18, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Пухова, д.31 (постановление Городской Управы города Калуги от 18.10.2017 № 12272-пи),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000190:428, 40:26:000190:429

расположенного по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул.Пухова, д.31, д.33.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 191-пи дата выдачи 18.01.2016 выданное Городской Управой города Калуги

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                      | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                         |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                                                   | куб. м            | 28890,00   | 29100,00   |
| в том числе надземной части                                                                  | куб. м            | 11215,93   | 11301,00   |
| Общая площадь                                                                                | кв. м             | 6095,80    | 8659,60    |
| Площадь нежилых помещений (офисные помещения)                                                | кв. м             |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                     | кв. м             |            |            |
| Количество зданий, сооружений                                                                | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                    |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                              |                   |            |            |
| Количество помещений                                                                         |                   |            |            |

|                                                   |  |  |  |
|---------------------------------------------------|--|--|--|
| Вместимость                                       |  |  |  |
| Количество этажей                                 |  |  |  |
| в том числе подземных                             |  |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты                                             |  |  |  |
| Эскалаторы                                        |  |  |  |
| Инвалидные подъемники                             |  |  |  |
| Инвалидные подъемники                             |  |  |  |
| Материалы фундаментов                             |  |  |  |
| Материалы стен                                    |  |  |  |
| Материалы перекрытий                              |  |  |  |
| Материалы кровли                                  |  |  |  |
| Иные показатели                                   |  |  |  |

## 2.2. Объекты жилищного фонда

|                                                                                              |           |             |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 5223,10     | 5068,00     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 1502,30     | 1595,20     |
| Количество этажей                                                                            | шт.       | 10          | 10          |
| в том числе подземных                                                                        |           | 1           | 1           |
| Количество секций                                                                            | секций    | 2           | 2           |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                      | шт./кв. м | 123/5223,10 | 123/5068,00 |
| в том числе:                                                                                 |           |             |             |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 86/2989,00  | 86/2878,30  |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 36/2122,80  | 36/2077,40  |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м |             |             |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 1/111,30    | 1/112,30    |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м |             |             |

|                                                                            |       |                                                                             |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5594,60                                                                     | 5803,50                                                                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |       | электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, | электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, телефонизация |
| Лифты                                                                      | шт.   | 2                                                                           | 2                                                                          |
| Эскалаторы                                                                 | шт.   | -                                                                           | -                                                                          |
| Инвалидные подъемники                                                      | шт.   | -                                                                           | -                                                                          |
| Материалы фундаментов                                                      |       | ж/бетон                                                                     | ж/бетон                                                                    |
| Материалы стен                                                             |       | кирпич                                                                      | кирпич                                                                     |
| Материалы перекрытий                                                       |       | ж/б плита                                                                   | ж/б плита                                                                  |
| Материалы кровли                                                           |       | совмещенная мягкая кровля                                                   | совмещенная мягкая кровля                                                  |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|                                                   |  |  |  |
|---------------------------------------------------|--|--|--|
| Тип объекта                                       |  |  |  |
| Мощность                                          |  |  |  |
| Производительность                                |  |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты                                             |  |  |  |
| Эскалаторы                                        |  |  |  |
| Инвалидные подъемники                             |  |  |  |
| Материалы фундаментов                             |  |  |  |
| Материалы стен                                    |  |  |  |
| Материалы перекрытий                              |  |  |  |
| Материалы кровли                                  |  |  |  |
| Иные показатели                                   |  |  |  |

### 4. Линейные объекты

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Категория (класс) |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|                                                                                                                                          |                     |                           |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Протяженность                                                                                                                            |                     |                           |                           |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |                     |                           |                           |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |                     |                           |                           |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |                     |                           |                           |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |                     |                           |                           |
| Иные показатели                                                                                                                          |                     |                           |                           |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                     |                           |                           |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                     | В (высокий)               | В (высокий)               |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | Вт•ч/м <sup>2</sup> | 0,038                     | 0,039                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                     | пенополистерольные плиты  | пенополистерольные плиты  |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                     | стеклопакеты 2-х камерные | стеклопакеты 2-х камерные |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 02.11.2017 кадастровым инженером Щербинской Т.С., № квалификационного аттестата - 40-15-384, выданного министерством экономического развития Калужской области 02.10.2015. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.10.2015.

Заместитель Городского Головы -  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги



20 г.

Ю.В.Ковтун